

**STEČAJNA MASA IZA MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

---

**Cestica, 20.11.2020.g.**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-532/16

**Dužnik:** Stečajna masa brisanog društva MARKSSIN d.o.o.

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na poslovni broj: St-532/16**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 04.04.2016. do 20.11.2020.g.**

**(0-21)**

**I. Stanje stečajne mase**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 4. travnja 2016. godine, poslovni broj: 6 St-532/16-2, obustavljeni je postupak likvidacije nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestica, te je istim Rješenjem otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o. iz Cestice u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 25.05.2016.g. održano je I. ispitno i izvještajno ročište na kojem je ročištu ispitana tražbina stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 1.432.931,64 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 216.928,80 kn.

**II. Postupanje sa stečajnom masom**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih:

- a) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3653, oranica u Pastoribregu ukupne površine 796 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 114.624,00 kn. Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e kupcu MILES d.o.o. za cijenu od 78.001,00 kn. Rješenjem o dosudi od 12.07.2019.g. naloženo je kupcu da u roku od 45 dana uplati iznos preostale kupovnine. Financijska agencija obavijestila me je da kupac nije uplatio kupovninu u određenom roku, slijedom čega je sud nekretninu dosudio Romih Kristijanu kao slijedećem najboljem ponuditelju. Dopisom FINE od 12.11.2020.g. nadležni je sud obaviješten da ni taj kupac nije uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu. Slijedom navedenog **predlažem da sud oglasi nevažećom dosudu ove nekretnine Romih Kristijanu te da donese**

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

**rješenje o dosudi kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 kao kupcu koji je ponudio cijenu od 1.001,00 kn sukladno čl. 103. st.6. Ovršnog zakona**, a obzirom da je predmetni ponuditelj uplatio jamčevinu u iznosu od 5.731,20 kn to predlažem da sud naloži FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine.

- b) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela, a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 42.624,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu HOHNJEC IVANU iz Varaždina za iznos od 10.656,00 kn te je doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da kupac u roku od 45 dana nije platio razliku kupovnine, to je sud ovu prodaju oglosio nevažećom te je određena nova prodaja predmetne nekretnine. Ista nije prodana na trećoj dražbi te je ponovno određena četvrta dražba. Rješenjem o dosudi, sud je predmetnu nekretninu dosudio kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886 kao kupcu koji je ponudio cijenu od 1.201,00 kn. **Obzirom da je za ovu nekretninu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.131,20 kn, to predlažem da sud naloži FINI vraćanje iznosa od kupoprodajne cijene do iznosa jamčevine.**
- c) kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1163 čhv, a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao MARKSSIN d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/IV, u 1/1 dijela a vrijednost koje nekretnine se iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 59.680,80 kn. Nekretnina je prodana na 3. dražbi kupcu POKOS KRUNOSLAVU iz Varaždina za iznos od 18.420,02 kn te je za istu doneseno rješenje o dosudi. Obzirom da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi, podneskom od 22.07.2019.g., stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog raspodjele kupovnine. Naslovni je sud dana 22. siječnja 2020.g. donio rješenje o diobi kupovnine te naložio FINI izvršiti isplatu iznosa sukladno rješenju. Po uplati iznosa, **namireni su vjerovnici i troškovi sukladno rješenju o diobu kupovnine.**

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

### **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom gore navedenog, predlažem da sud:

- **za nekretninu pod a)** upisanu kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv donese rješenje o dosudi kupcu ARMAGOR

**Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec**  
**nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.**

Selci Križovljanski br. 23, Cestica

St – 532/16

---

ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10000 Zagreb, OIB: 35067013886, te naloži FINI povrat razlike između uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene

- da **za nekretninu pod b)** upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z.k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv naloži FINI povrat razlike između uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene.

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec  
nad imovinom brisanog društva MARKSSIN d.o.o.